

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ラ・ビスタ宝塚エステオ2番館大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積参加条件に合致した見積参加業者をご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願い致します。

見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社の方へ連絡して頂き、(株)アクロスホームページから公募参加の手続きを進めるようお願いください。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県宝塚市すみれガ丘3丁目5番2

② 建物概要 : SRC造 15階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	20,526.01	4,366.97	32,600.43

④ 附属施設 : 管理事務所・駐車場棟・駐輪場他

⑤ 総戸数 : 315戸

⑥ 竣工 : 1995年2月

⑦ 事業主 : 宝塚開発

⑧ 設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

⑨ 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション/株式会社奥村組

⑩ 管理 : 株式会社長谷工コミュニティ

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年3月下旬頃 ~ 2026年1月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年3月中旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。

改修専門業者は売上高の50%以上が分譲マンションの大規模修繕工事であること。

- ※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で100戸以上の物件が10件以上かつ請負金額が1億円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も)
- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が豊富であり、且つ建設業法に準じた有資格者であること。
- ⑧ 工事履行保証保険に加入ができること。
- ⑨ 過去10年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 過去3期における経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ⑪ 反社会的勢力ならびにその関係者でないこと。(下請け・協力企業含む)

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年4月30日 ～ 2024年4月30日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年4月30日 ～ 2024年4月30日

※ 上記 ④・⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2024年5月17日 ～ 2024年5月31日 午前中必着

提出書類宛先：ラ・ビスタ宝塚エステオ2番館管理組合 宛

提出場所：正) ラ・ビスタ宝塚エステオ2番館管理組合

兵庫県宝塚市すみれガ丘3丁目5番2 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑨・⑩についての誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-yoshida@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。